

# В ЧЁМ РАСЧЁТ?

На вопросы читателей отвечают специалисты

## ЗАЧЕМ ПЛАТИТЬ ЗА КАПРЕМОНТ?

Почему я должен оплачивать не предоставленные мне услуги по будущему капитальному ремонту, до которого я, возможно, и не доживу?  
В. Мишин, Ярославль

рядке лежит на собственниках квартир. Поэтому и принят закон, который закрепил обязательные сборы на капремонт в платёжке.

Другое дело, как проследить, чтобы собранные деньги пошли именно на эти цели и ремонт был сделан качественно. За этим обещают следить прокуратура, Счётная палата и другие контрольные госорганизации. И жильцы должны активно включаться в управление своим домом: к примеру, не подписывать акт о выполнении работ, если что-то так и не доделано.

Кстати, если вы не намерены оставлять квартиру наследникам, то можете распорядиться ей. Тогда платежи в том числе на капремонт с вас собирать не будет.

Отвечает Светлана РАЗВОРОТНЕВА, председатель комиссии Общественной палаты России по местному самоуправлению и жилищно-коммунальной политике, исполнительный директор общественной организации «ЖКХ-Контроль»:

- По закону обязанность содержать общее имущество многоквартирного дома в по-

## Квартплата: сколько и за что платят в разных странах? (В рублях)

Нам говорят, что не так уж и много мы отдаём за «коммуналку». Мол, за границей она намного дороже. У них тоже текут трубы и трескаются стены? За какое жильё платим мы и они?

Н. Семёнов, Ярославль

В каждом государстве для примера мы взяли достаточно типичное жильё для семьи из трёх человек.



Ждали, пока поставят счётчик на газ, которым отапливается наш дом. Думали, платить будем меньше. Я за «трёшку» отдавала 3000, а со счётчиком насчитали 6000! Как же так?  
Ж. Сумарокова, Ярославль

Отвечает Виталий СУБОТИН, завкафедрой ЖКХ и городского хозяйства Русской школы управления:

- До установки счётчика плате-

## ПОЧЕМУ ПО СЧЁТЧИКУ ТАРИФЫ ВЫШЕ?

жи рассчитывались по нормативу. Его рассчитывают на уровне региона, скорее всего, по среднему показателю потребления. Приборы учёта показали, что фактически газа в вашем доме расходуется гораздо больше, поэтому и платёж увеличился, хотя тариф по показаниям меньше, чем по нормативу. Такая ситуация не редкость в старых домах. Люди, живущие в них, оказыва-

ются в заложниках однобокого исполнения постановления об энергосбережении. Выполняется только одно - устанавливаются счётчики. Для начала же надо проверить котельную и инженерные сети, затем утеплить окна, поменять устаревшие батареи, проверить теплоизоляцию. Но коммунальщикам проще понаставить счётчики. Это дешевле, чем приводить дома в порядок.



Чиновники от ЖКХ всех уровней твердят, что мы оплачиваем не более 50% от затрат на коммунальные услуги. В начале 2000-х они называли цифру в 30%, хотя за прошедшие годы тарифы выросли в десятки раз. С чем у чиновников неладит: с математикой или совестью?

В. Уваров, Омск



ДЛЯ ВСЕХ ЖИТЕЛЕЙ ЯРОСЛАВЛЯ ОЧЕНЬ ВАЖНА ЧЁТКАЯ РАБОТА МУП «ЯРОСЛАВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ЭНЕРГОСБЫТ» Г. ЯРОСЛАВЛЯ, КОТОРОЕ ПОДАЁТ ТЕПЛО В НАШИ ДОМА.

В сфере его ответственности - 400 километров теплотрасс. Столь сложное хозяйство должно действовать без сбоев, но для этого и жителям нужно уметь учитывать особенности работы предприятия. Но так происходит далеко не всегда. О трёх больших проблемах мы поговорили с заместителем директора МУП «Яргорэнергобыт» г. Ярославля Алексеем СИВЯКОВЫМ.

- Алексей Анатольевич, если детский городок во дворе дома находится вблизи теплосетей, как обеспечить их ремонт?

- Это, к сожалению, распространённая ситуация в нашем городе. Мы насчитали больше сотни таких дворов в Ярославле. Зачастую собственники многоквартирных домов решают установить городки, нарушая охранную трёхметровую зону. Она предусмотрена законом для тепловых сетей, которые являются опасным производственным объектом. И при прорыве трубопровода может обвалиться грунт, а конструкция провалиться под землю. Могут пострадать дети! Уже два года мы решаем эту проблему, но пока результатов нет.

# ВНЕ ЗОНЫ ДОСТУПА



Далеко не все жители знают, что детские городки можно устанавливать только на участках, согласованных с энергоснабжающей организацией.

Наше предприятие не может выдавать предписания об устранении таких нарушений. Мы обращались в ДГХ, управление земельных ресурсов, территориальные администрации, Ростехнадзор. Ответы отрицательные: ссылаются на то, что жильцы самостоятельно приняли такое решение. Также нет понимания с ТСЖ, УК и старостами домов. В результате при ремонтно-восстановительных работах мы вынуждены сами демонтировать городки, а затем снова их устанавливать. Так было, например, при работах во дворе дома №27 по ул. Большие Поляны. А это увеличивает сроки ремонтов и, подчеркну, создаёт неудобства для самих жителей.

- Читатели говорят и о другой проблеме - дворы заставлены машинами...

- Начну с того, что износ сетей высок - порядка 80%. Поэтому часто приходится делать внеплановые, срочные ремонты, быстро выезжать для локализации повреждений. И оказывается, что доступ к сетям невозможен: приходится развешивать объявления с просьбой убрать машины. Часто найти владельца транспорта не удаётся, хотя мы всегда заранее информируем о ремонте. Из-за этого летом и не бывает в домах горячей воды.

А когда жильцы без согласования организуют парковку в нарушение охранных зон теплосетей - это вторая сторона

той же проблемы. Были случаи, когда парковка была разрушена при проведении ремонта. Ведь трубопровод, повторюсь, - это опасный объект, и медлить с устранением аварии нельзя!

Отмечу ещё, что благоустройство дворов часто проходит без согласования с нами, и МУП «Яргорэнергобыт» не может провести замену участка, попавшего в зону работ. Мы предложили мэрии внести изменения в программу благоустройства и предусмотреть замену наших тепловых сетей. Расходы поднимутся на 5%, но зато 15-20 лет можно будет не менять асфальт. Предложение рассматривается. Другая наша инициатива - обособление ограждений домов

счётными секциями в зоне прохождения тепловых сетей для проведения внеплановых и аварийных ремонтов - поддержана мэрией города, но оформление решения идёт медленно.

- Ясно, что здесь жильцы не видят самого очевидного. Но вот квитанции по оплате установки общедомовых приборов учёта? Жители порой не понимают, почему они должны их оплачивать.

## Парковка на теплосетях мешает ремонту во дворах.

- По Фз-261 мы обязаны устанавливать приборы учёта тепловой энергии. А дальше управляющая компания принимает прибор учёта, который становится общедомовым имуществом. МУП «Яргорэнергобыт» выставляет счета за его установку, но проблема в том, что УК не информируют жильцов о том, что их обязанность - оплачивать работу по установке прибора учёта тепловой энергии. Ввиду значительной стоимости законом предусмотрена единовременная оплата или равными долями в течение пяти лет.

Игорь ВЕЛЕТМИНСКИЙ  
Фото из архива компании  
Реклама