

О ситуации с теплом в городе, о планах и перспективах в канун Дня работников ЖКХ мы беседуем с генеральным директором компании Сергеем Зарубиным.

- Сергей Николаевич, вы наш частый гость. Что вполне объяснимо - ведь сферы теплоэнергетики и ЖКХ затрагивают интересы каждого без исключения жителя области. Какие изменения произошли у вас на сегодняшний день?

- Мы акционировались и в ближайшее время планируем изменить название. Пока не определились до конца, но рабочий вариант - «Ярославские энергетические системы». На наш взгляд, оно отражает суть нашей работы. Из прежнего названия мы давно уже «выросли», так как занимаемся не только тепловыми сетями, но и другими энергетическими проектами.

- То есть сфера ваших интересов и возможностей шире, чем просто передача тепла?

- Если мы хотим результативно реформировать систему теплоснабжения, то не стоит забывать, что тепловые сети - только один из пунктов этой системы. Есть еще источники тепла и потребители. И начинать нужно с эффективности потребления тепла - это первое, на что необходимо обратить внимание. Только потом имеет смысл разговаривать об эффективном «транспорте».

- Так вы заинтересованы в эффективном потребителе?

- Очень интересный вопрос, это как палка о двух концах. Ведь сейчас, чем эффективнее потребитель, тем меньше у него потерь, тем эффективнее выглядим мы как транспортировщик тепла.

Получается, что сети заниженного диаметра транспортируют мало тепла и потери в основном ложатся на нас. И, чтобы такого диссонанса не происходило, повышаем эффективность теплоснабжения как раз и нужно заниматься в системе. Только принимая участие в управлении процессом, владея ситуацией, мы сможем своевременно приводить в порядок те или иные городские сети.

- Вы работаете только в Ярославле?

- На данный момент - да. Мы продолжаем интересоваться объектами теплоснабжения и в других населенных пунктах области - в Переславле, Ростове, Угличе, Тутаеве, может быть, в Рыбинске. Пока все это в стадии рассмотрения, но, я надеюсь, мы уже в этом году попробуем выйти за пределы областного центра.

# Работать лучше сообща

В начале 2017 года МУП «Яргорэнергосбыт» стал акционерным обществом



Генеральный директор Сергей Зарубин

Нам хотелось бы выйти с такими предложениями, чтобы местные власти нас стали рассматривать как серьезного и предпочтительного партнера, а это требует глубокой проработки.

- Как выстраиваете отношения с управляющими компаниями?

- С целью повышения качества предоставления услуги теплоснабжения жителям мы с недавних пор инициировали работу с управляющими компаниями по заключению соглашений о взаимодействии. В первую очередь по нештатным ситуациям на сетях и в системах отопления зданий. Один из вариантов взаимодействия, как я уже говорил, реконструкция тепловых пунктов с целью повышения эффективности потребления тепла с одновременной модернизацией сетей теплоснабжения.

- С кем сейчас прорабатываете пути взаимодействия?

- С НАО «Управляющая компания Фрунзенского района», ООО «Центр организации капремонта» и рядом других.

- А какие отношения сложились у вас с ТГК-2?

- С технической точки зрения наши сети нужно безусловно объединять. Разная техническая политика двух собственников не идет на пользу Ярославлю. А вот экономическую сторону вопроса нужно серьезно просчитывать. Вопрос сложный, но безогово-

рочного отторжения нет ни у мэрии Ярославля, которая является нашим собственником, ни у ТГК-2. Все подлежит обсуждению, и нам предстоит найти вектор эффективного взаимодействия, которое пойдет на пользу городу.

- Сергей Николаевич, давайте вернемся к насущным вопросам, которые, несомненно, интересуют каждого ярославца. Как зиму пережили?

- Окончательные итоги подводить рано, но уже сейчас могу сказать, что в этом сезоне мы отметили рост числа дефектов тепловых сетей, что нас, естественно, не радует. Эти дефекты были не критичны, и наши специалисты успевали вовремя их устранять, но сама тенденция не может не настораживать. Влияют на ситуацию, конечно, достаточно устаревшее оборудование сетей и в связи с этим их недостаточный ремонт в межотопительный сезон. На некоторых объектах не хватает даже данных для анализа ситуации, и мы не знаем о тех или иных проблемах, «заложенных» в инфраструктуру сети в момент их строительства. Ведь некоторые линии у нас сданы в эксплуатацию еще до Великой Отечественной войны...

- Наверное, на такие сети и технической документации трудно найти?



Восстановительные работы по благоустройству

- Да, найти ее не всегда удается. Мы, конечно, хотели бы, чтобы наша проектная группа, помимо своих текущих работ на строящихся и вводимых объектах, занялась и уже давно существующими. Надеемся, изменения в законодательстве, вступившие в силу в 2016 году в теплоснабжении, помогут ускорить такую работу.

- Сергей Николаевич, каковы планы на ближайшее время, кроме акционирования компании?

- Составлена карта ремонтов в рамках подготовки к предстоящему отопительному сезону. Обязательно продолжим и работу по ограждению мест, где ведутся ремонтные работы, о чем мы уже говорили раньше.

Кроме того, руководство города запланировало на 2017 год очень большой объем ремонтов дорог, и мы будем внепланово подключаться к этому процессу - производить ремонт своих сетей под дорогами, чтобы потом не портить эти дороги после капитального ремонта в течение максимально возможного времени. Порядка 19 объектов на дорогах областного центра в течение весны должны будем проработать.

Еще одна задача - замена сетей в рамках программы по ремонту дворов. Сейчас мы проводим оценку наиболее актуальных работ, которые необходимо выполнить именно в этом году.

- И в заключение беседы разрешите поздравить вас и коллектив предприятия с наступающим праздником - Днем работников жилищно-коммунального хозяйства! Хотя существует и основной ваш профессиональный праздник - День энергетика.

- Спасибо. Скажем, коллектив «Яргорэнергосбыта» привыкает к этому празднику - Дню работников ЖКХ, так как День энергетика корпоративно мы отмечаем в декабре.

Тем не менее для многих наших партнеров это главное событие, и мне хотелось от души поздравить их, а также потребителей тепла. Пожелать ни в коем случае не забывать о том, что все мы в одной лодке и должны друг другу помогать, стараться во всех ситуациях находить взаимовыгодные решения. В непростой ситуации сегодняшнего дня нерационально обвинять или «подсигивать» друг друга - выживать лучше сообща.

Всем прекрасного здоровья и великолепного настроения!

- А вам - новых трудовых свершений и благополучия.

Юлия Михиенкова