



Ярославские ЭнергоСистемы

Акционерное общество «Ярославские Энергетические Системы»  
(АО «Ярославские ЭнергоСистемы»)  
ул. Красноборская, д.5, корп.1, г. Ярославль, 150055  
тел.: (4852)35-14-40; http://yarensys.ru ИНН: 7603066822  
факс: (4852)24-30-90 e-mail: adm@yarensys.ru КПП: 760301001

15 ЯНВ 2019

№

183

На №

от

Руководителю управляющей компании

### Предложение об оснащении приборами учета тепловой энергии

Сообщаем Вам, что 27 июля 2017 года вступили в силу изменения в **Федеральный закон от 23 ноября 2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».**

Согласно части 8 статьи 13, указанного закона, до 1 января 2019 года собственники жилых помещений многоквартирных домов, максимальный объем потребления тепловой энергии которых составляет менее чем две десятых гигакалории в час, обязаны обеспечить оснащение таких объектов приборами учета используемой тепловой энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию.

Поскольку Вы являетесь лицом, **ответственным за содержание многоквартирного дома либо лицом, представляющим интересы собственников жилых домов (либо др.),** то в соответствии со статьей 13 указанного Федерального закона Вы обязаны в срок до 1 января 2018 года обеспечить установку и ввод в эксплуатацию прибора учета тепловой энергии, являющегося коллективным (общедомовым).

Наша организация АО «Ярославские Энергетические Системы», оказывающая услуги по передаче тепловой энергии, осуществляет деятельность по установке, замене, эксплуатации приборов учета тепловой энергии.

Мы предлагаем Вам установку коллективных (общедомовых) приборов учета используемых тепловой энергии, а также их замену и эксплуатацию. Мы не вправе отказать Вам в случае Вашего обращения в заключении договора по установке, замене и (или) эксплуатации приборов учета тепловой энергии. Кроме того, в некоторых случаях наша организация обязана при заключении договора по установке прибора учета тепловой энергии предоставить рассрочку в оплате сроком на 5 лет равными долями с даты заключения договора. По Вашему решению, Вы также можете оплатить наши услуги единовременно или с меньшим периодом рассрочки.

С каталогом приборов учета тепловой энергии, ориентировочными ценами на их установку (замену), а также с ценами на оказание услуг по эксплуатации приборов учета, которые предлагает наша организация, Вы можете ознакомиться на сайте нашего предприятия: [www.yarensys.ru](http://www.yarensys.ru) – Услуги -Установка общедомовых приборов учета. Окончательная стоимость определяется на основании изготовленной проектно-сметной документации на конкретный узел учета тепловой энергии.

Для того чтобы воспользоваться настоящим предложением, Вам необходимо обратиться для заключения договора по установке, замене и (или) эксплуатации прибора учета по адресу: г. Ярославль, ул. Красноборская, д.5, корп.1 (первый этаж, кабинет №110).

Для заключения договора по установке, замене и (или) эксплуатации приборов учета необходимо представить в АО «Ярославские ЭнергоСистемы» заявку с указанием видов работ и контактной информации с приложением копии договора теплоснабжения с поставщиком тепловой энергии с актами на границы ответственности и балансовой принадлежности, технические условия на установку приборов учета, выданные теплоснабжающей организацией, копии учредительных документов Вашей организации, а также решение собственников помещений в многоквартирном доме об установке прибора учета на возмездной основе (протокол собрания жильцов оригинал с подписями).

Обращаем Ваше внимание на то, что принятие нашего предложения не является для Вас обязательным. Согласно статье 13 указанного Федерального закона действия по установке, замене, эксплуатации приборов учета энергетических ресурсов вправе осуществлять любые лица, отвечающие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления таких действий.

При этом, для учета показаний прибора учета при расчетах за услуги по передаче, которые оказываются нашей организацией, при пользовании услугами по установке, замене и (или) эксплуатации приборов учета третьих лиц, Вам необходимо совершить действия, обеспечивающие участие нашей организации в процессе их установки, замены и (или) эксплуатации, проверки и пломбирования, а именно: согласовать проект с нашей организацией, произвести сдачу прибора учета в эксплуатацию представителю АО «Ярославские ЭнергоСистемы» с составлением акта допуска прибора узла учета, а также представить копию свидетельства о вступлении в саморегулируемую организацию лица (организации), выполнявшего проектные работы и работы по установке прибора учета, а также допуск саморегулируемой организации к данным видам работ. Для учета показаний прибора учета при расчетах за поставку тепловой энергии, Вам необходимо обеспечить присутствие представителя энергоснабжающей организации, с которой заключен договор поставки тепловой энергии.

Для допуска узла учета тепловой энергии в эксплуатацию представитель потребителя должен предъявить: принципиальную схему теплового пункта; проект на узел учета, согласованные с энергоснабжающей организацией; паспорта на приборы учета; документы о поверке приборов узла учета с действующим клеймом госповерителя; смонтированный и проверенный на работоспособность узел учета тепловой энергии и теплоносителя, включая приборы, регистрирующие параметры теплоносителя.

Обращаем Ваше внимание, что если Вы не обеспечите установку (замену) приборов учета используемых энергетических ресурсов и их эксплуатацию до 1 января 2019 года, то согласно статье 13 указанного Федерального закона Вы будете обязаны обеспечить допуск представителей нашей организации к местам установки приборов учета и оплатить расходы нашей организации на их установку и эксплуатацию. Если услуги по установке приборов учета и их эксплуатации не будут Вами оплачены в добровольном порядке, то мы будем вынуждены в установленном порядке взыскивать с Вас понесенные нашей организацией расходы, включая расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания.

Данное предложение не распространяется на ветхие, аварийные объекты, объекты, подлежащие сносу или капитальному ремонту до 1 января 2013 года, а также объекты, инженерно-техническое оборудование которых не имеет непосредственного присоединения к тепловым сетям АО «Ярославские ЭнергоСистемы».

Одновременно сообщаем Вам, что до начала работ по установке приборов учета тепловой энергии необходимо проведение обследования объекта в соответствии с Приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 г. N 627 «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки общедомового прибора учета...» совместно с представителем нашего Общества.

Контактное лицо АО «Ярославские ЭнергоСистемы»: инженер 2-ой категории договорного отдела Бушуева Елена Евгеньевна.

Адрес электронной почты: [bushueva@yarensys.ru](mailto:bushueva@yarensys.ru). Контактный телефон: 59-43-17 (доб.716).

С уважением,  
генеральный директор



С.Н. Зарубин