

ПЛАТИТЬ БУДЕМ МЕНЬШЕ

До 1 января
2019 года
в жилых домах
должны быть
установлены
счетчики
теплового учета

Уже сама стоимость тепловой энергии наводит каждого из нас на мысль, а нельзя ли платить меньше.

И возможность такая есть, если это самое тепло строго учитывать и оплачивать его по факту. Реальным это становится благодаря установке приборов теплового учета, которые позволяют каждому дому рассчитываться не по существующим нормативам, а на основе фактических данных теплосчетчиков.

В Ярославле большую работу по установке приборов теплового учета проводят специалисты АО «Ярославские ЭнергоСистемы». Теперь, согласно изменениям в ФЗ № 261 от 23.11.2009 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности», общедомовыми приборами учета оснащаются дома с любой нагрузкой потребления тепла.

Закономерно, что за последнее время, по словам административного директора АО «Ярославские ЭнергоСистемы» Евгения Антипина, в компании больше стали заниматься установкой приборов учета в жилых домах с нагрузкой более чем две десятых Гкал/час. На сегодняшний день установлен 621 прибор в 549 многоквартирных домах нашего города.

– Евгений Владимирович, получается, что теплосчетчики будут стоять в каждом доме?

– Да, исключения составят лишь те многоквартирные дома, где для установки прибора учета тепла нет технической возможности. И этот факт должен быть установлен только компетентными специалистами, которые согласно приказу № 627 Минрегионразвития РФ, составляют по этому поводу необходимый документ.

– Расшифруйте, пожалуйста, подробнее, что подразумевается под отсутствием этих технических возможностей...



Если прибор учета не будет установлен в доме до конца года, то это сделает уполномоченная организация с последующей компенсацией ее расходов собственниками жилья.

– Прежде всего, речь идет о домах, где требуется капитальный ремонт или создание новых инженерных сетей. Также это могут быть дома с непригодными помещениями для монтажа приборов учета, то есть несоответствующими по температурному режиму, влажности, наличию электромагнитных помех, невозможности обеспечить доступ для снятия показаний. Хотя при всем этом даже наличие акта об отсутствии технической возможности не лишает собственников жилья права установить прибор учета. Для этого они должны провести реконструкцию и устранить все препятствия.

– Да, при таких условиях целесообразность установки прибора учета тепла настолько очевидна...

– Конечно, сегодня это уже никому доказывать не надо: экономия на больших объектах (жилые дома – более 60 квартир – с тепловой нагрузкой более 0,2 Гкал/ч) составляет в среднем от 10 до 30 процентов.

Кстати, время еще есть: до 1 января 2019 года жители вправе самостоятельно принять решение об установке общедомового прибора учета тепловой энергии. Для этого они должны провести собрание, выбрать подрядную организацию, определиться со стоимостью и типом теплосчетчика, а также необходимостью одновременной установки регуляторов отопления и горячего водоснабжения, что в случае небольших объектов с тепловой нагрузкой менее 0,2 Гкал/ч может дать реальную экономию по оплате тепловой энергии.

– А если до конца года прибор учета не будет установлен?

– Тогда уже речь будет идти об обязательной установке общедомового прибора учета по тому же порядку. И в этом случае приборы учета будут установлены уполномоченной организацией с последующей компенсацией её расходов собственниками жилья.

– Евгений Владимирович, а каким моделям отдается предпочтение у вас или работаете со всеми?

– Согласно сложившейся практике, мы выбрали наиболее оптимальные, хорошо зарекомендовавшие себя модели – КМ-5, ТСК-7 и «Взлет».

– И во сколько в среднем обходится установка такого прибора?

– Работа под ключ обходится где-то в 40 тысяч рублей. А более точная стоимость определяется после составления проекта и сметы, которая в обязательном порядке проходит экспертизу в специализированной организации. Итоговая сумма, таким образом, напрямую зависит от технических особенностей дома.

Причем, в соответствии с действующим законодательством собственники жилья могут оплачивать работы по установке общедомовых приборов учета в рассрочку.

– Помимо прибора учета, предлагается установить и дополнительные приборы по его регулированию. Насколько это необходимо и обоснованно?

– Законом предусматривается установка только самого прибора учета. Но если собственник захочет установить и прибор регулирования, то это будет дополнительной экономией. Ведь, к примеру, весной и осенью из-за технологических особенностей допускается в домах «перетоп». С помощью прибора регулирования этой проблемы можно избежать.

– Установкой приборов учета компания занимается собственными силами или пользуетесь услугами подрядных организаций?

– Так как установка приборов учета не является системной постоянной работой, мы пользуемся услугами подрядных организаций. Причем, речь при этом идет только о специально обученных сертифицированных специалистах, представляющих организацию, являющуюся дилером производителей приборов учета.

– Благодарим, Евгений Владимирович, за разъяснения, рекомендации, а жителям напоминаем: экономия – в ваших руках!

Людмила Соколова

ОБРАЩАТЬСЯ:

г. Ярославль,
ул. Краснорборская, д.5, корп.1
Тел: (4852) 35-88-14 (доб.216)
<http://yarensys.ru>